

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г. тольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

Σ= 1 757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Установка защитных сеток на оголовки вентиляционных шахт	ИП Иващенко Е.Ю.			30 000,00
	материалы				2 927,00
Ремонт общего имущества					
5	Сантехнические работы: кв.25, 29, 30, 31, 34, 35, 38, 39	ИП Щербаль В.И.			50 821,55
6	Установка автоматического выключателя 25А, розетки: 1п 5эт	Акт КС-2			1 539,62
	материалы				714,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 757,90	кв.м	0,50	878,95
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2025 (ТНС)	29,00	кВт*ч	4,57	132,53
9	Холодная вода за февраль 2025 (норматив)	4,703	куб.м.	54,73	257,40
10	Водоотведение за февраль 2025 (от ХВС)	4,703	куб.м.	57,85	272,07
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1 757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	27116,93	1 627,02
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотвед.	2,75	%	656,18	18,04
13	Услуги банка				216,20
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3 000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3 448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3 448,00	%	0,30	1 034,40
	ИТОГО:				107 880,22

2. Всего за период с 01.02.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму 107 880,22р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК




ева

